



InfraGO



Mehr Schiene für  
Berlin und Brandenburg

# Streckenverlängerung S25 Süd

Vorstellung der Ergebnisse der Vorplanung  
in der Gemeinde Stahnsdorf und in der Stadt Teltow

10.03.2026 in Stahnsdorf und 16.03.2026 in Teltow

V2



# **Für Ihre Fragen und für Diskussionen stehen heute zur Verfügung**



**Marius Hertzer**

**Projektleiter S25 Süd  
DB InfraGO AG (Unternehmensbereich Fahrweg)**

**Ole Grassow**

**Projektkommunikation  
DB InfraGO AG (Unternehmensbereich Fahrweg)**

**sowie weitere i2030-Vertreterinnen und Vertreter von**

**MIL**

**Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung**

**VBB**

**Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH**

**DB InfraGO AG**

**Bereich Flächenmanagement**



# **Der folgende Ablauf ist für Sie heute vorgesehen**



- 1. Einordnung Projekt i2030**
- 2. Projektvorstellung**
- 3. Blick auf den Planungsstand**
- 4. Ausblick**
- 5. Fragen und Diskussion**
- 6. Weiterführende Projektinformation**



# 1. Einordnung Projekt i2030

A thick red horizontal line is positioned below the title.

Zielstellung aus der Politik

Die S-Bahnverlängerung der S25 Süd ist Teilprojekt von  
„i2030 – Mehr Schiene für Berlin und Brandenburg



## Verkehrliche Ziele für den Ausbau:

Errichtung von zwei  
neuen S-Bahnstationen



Verbesserte Anbindung der wachsenden Region  
Teltow und Stahnsdorf an den ÖPNV

Zweigleisiger Ausbau der Strecke



Zuverlässige Bedienung im 10-Minuten-Takt

Stationen mit individuellen  
Mobilitätsanbindungen



Veränderung des Modal Split zugunsten  
des Umweltverbundes (Bahn, Bus, Fahrrad)

Schaffung attraktiver Pendelbeziehungen



Stärkung des Wirtschaftsstandorts  
Berlin-Brandenburg

# 2. Projektvorstellung

---

Leistungsphasen gemäß HOAI  
Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)  
Zeitliche Einordnung  
Grundparameter für den Ausbau

# Projektvorstellung

## Leistungsphasen gemäß HOAI



- Leistungsphase 1 > Grundlagenermittlung ✓
- Leistungsphase 2 > Vorplanung ✓
- Leistungsphase 3 > Entwurfsplanung
- Leistungsphase 4 > Genehmigungsplanung
- Leistungsphase 5 > Ausführungsplanung → oft durch Auftragnehmer Bau

- Leistungsphase 6 > Vorbereitung der Vergabe
- Leistungsphase 7 > Mitwirkung der Vergabe
- Leistungsphase 8 > Bauüberwachung und Dokumentation/Bauoberleitung
- Leistungsphase 9 > Objektbetreuung

\*HOAI = Honorarordnung für Architekten und Ingenieure



### Planungsinhalte Lph. 3 und 4:

- Entwicklung einer technischen baureifen Planung für die Fortführungsvariante gem. den Vorplanungsergebnissen
  - Konkretisierung der statischen Annahmen / Berechnungen
  - Planung der Baubehelfe und Baustraßen
  - Ausplanung der weiteren technischen Gewerke (wie Leit- und Sicherungstechnik, Straßenbeleuchtung, Gebäudeautomation etc.)
- Erstellung und Finalisierung der notwendigen umwelttechnischen Gutachten
- Finalisierung der Schall- und Erschütterungsschutzgutachten (Bau- und Endzustand)

Dauer: 2 Jahre

# Projektvorstellung

## Zeitliche Einordnung

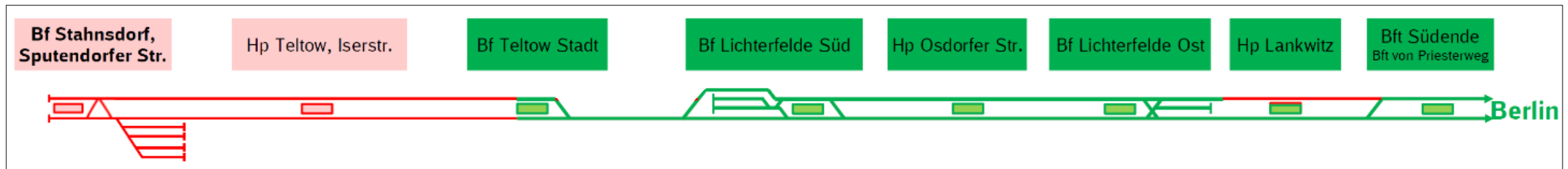


# Projektvorstellung

## Grundparamter für den Ausbau



Gemäß Variantenentscheid Vorplanung, wird die folgende Infrastruktur geplant:



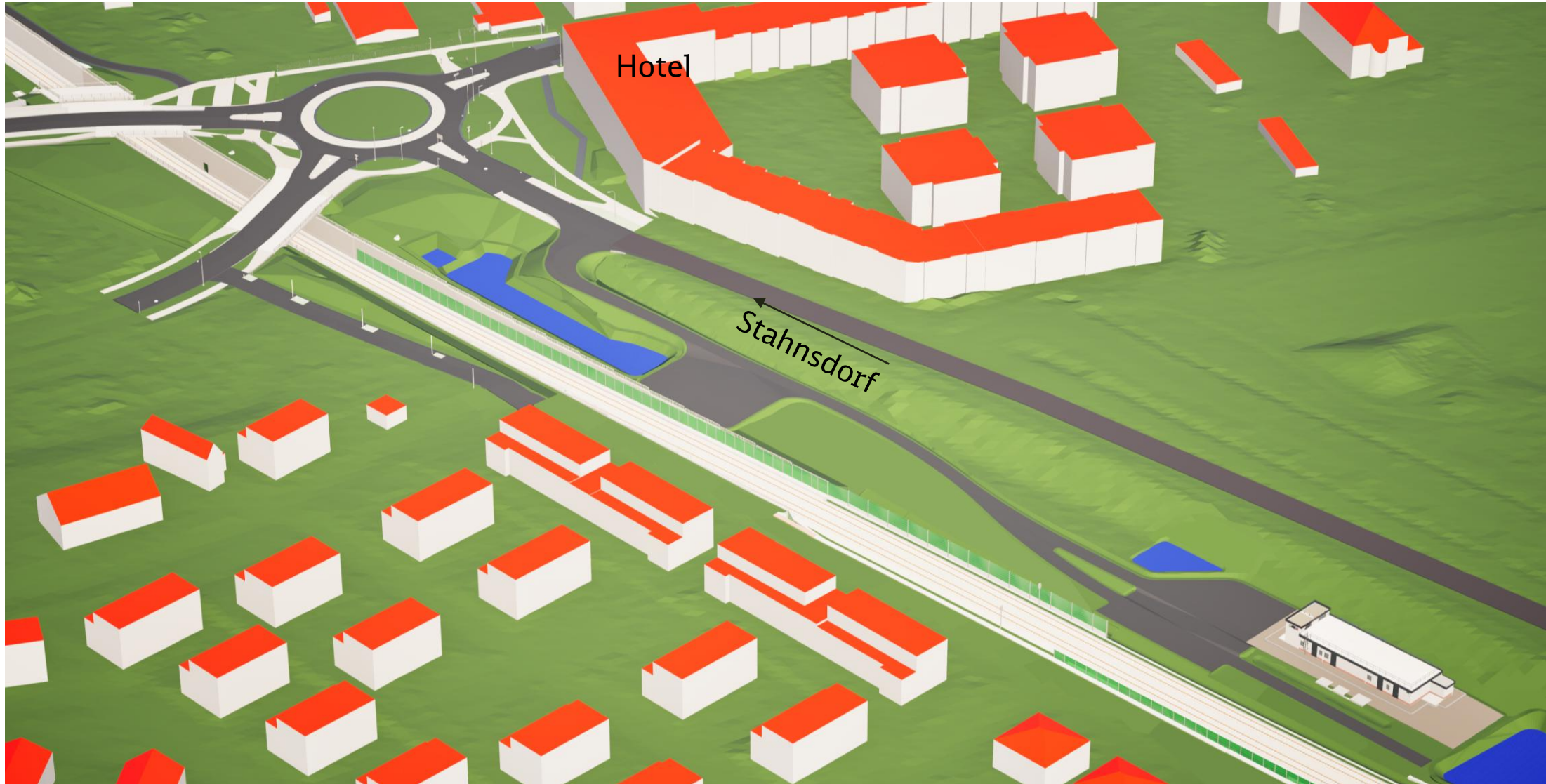
- Schaffung von zwei neuen Verkehrsstationen an der Iserstraße in Teltow sowie an der Sputendorfer Straße in Stahnsdorf
- Aufbau dieser Stationen mit zwei Bahnsteigkanten (Mittelbahnsteig).
- Errichtung einer Abstellanlage für vier S-Bahnzüge (je 8 Wagen) in unmittelbarer Nähe des Streckenendpunktes in Stahnsdorf zur Abdeckung des Fahrzeugmehrbedarfes u. a. durch die Streckenverlängerung.
- Durchgehende Zweigleisigkeit zwischen Teltow Stadt und Stahnsdorf

# 3. Blick auf den Planungsstand

---

- Impressionen aus dem BIM-Modell
- Station: „Teltow, Iserstraße“ inkl. Umfahrung
- Übersicht Querungen
- Übersicht Lärmschutz

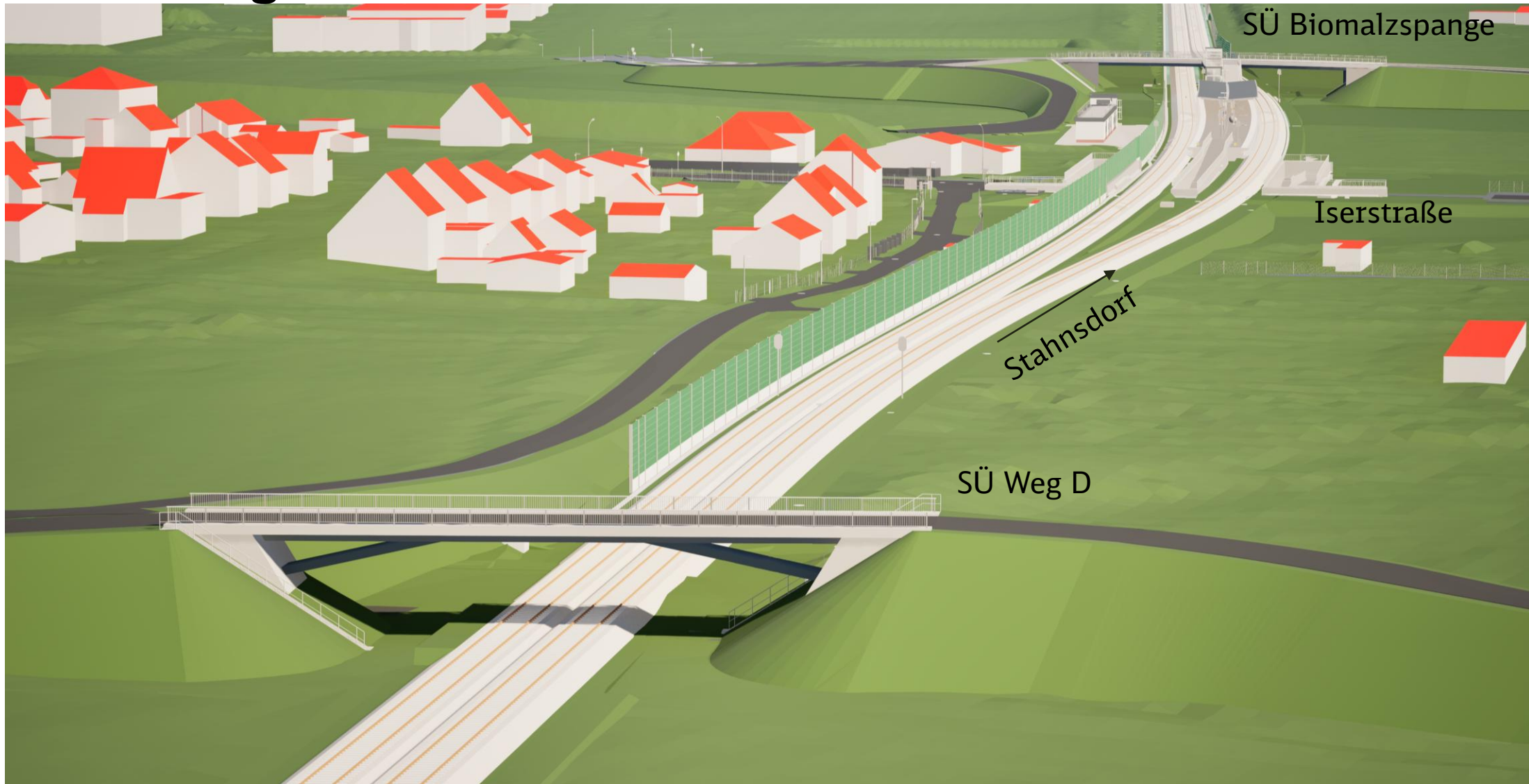
# Blick auf den Planungsstand Bereich Whitehorsestraße



# Blick auf den Planungsstand Bereich Hollandweg und Weg am Wäldchen



# Blick auf den Planungsstand Bereich Weg D und Blick auf die Station Iserstraße



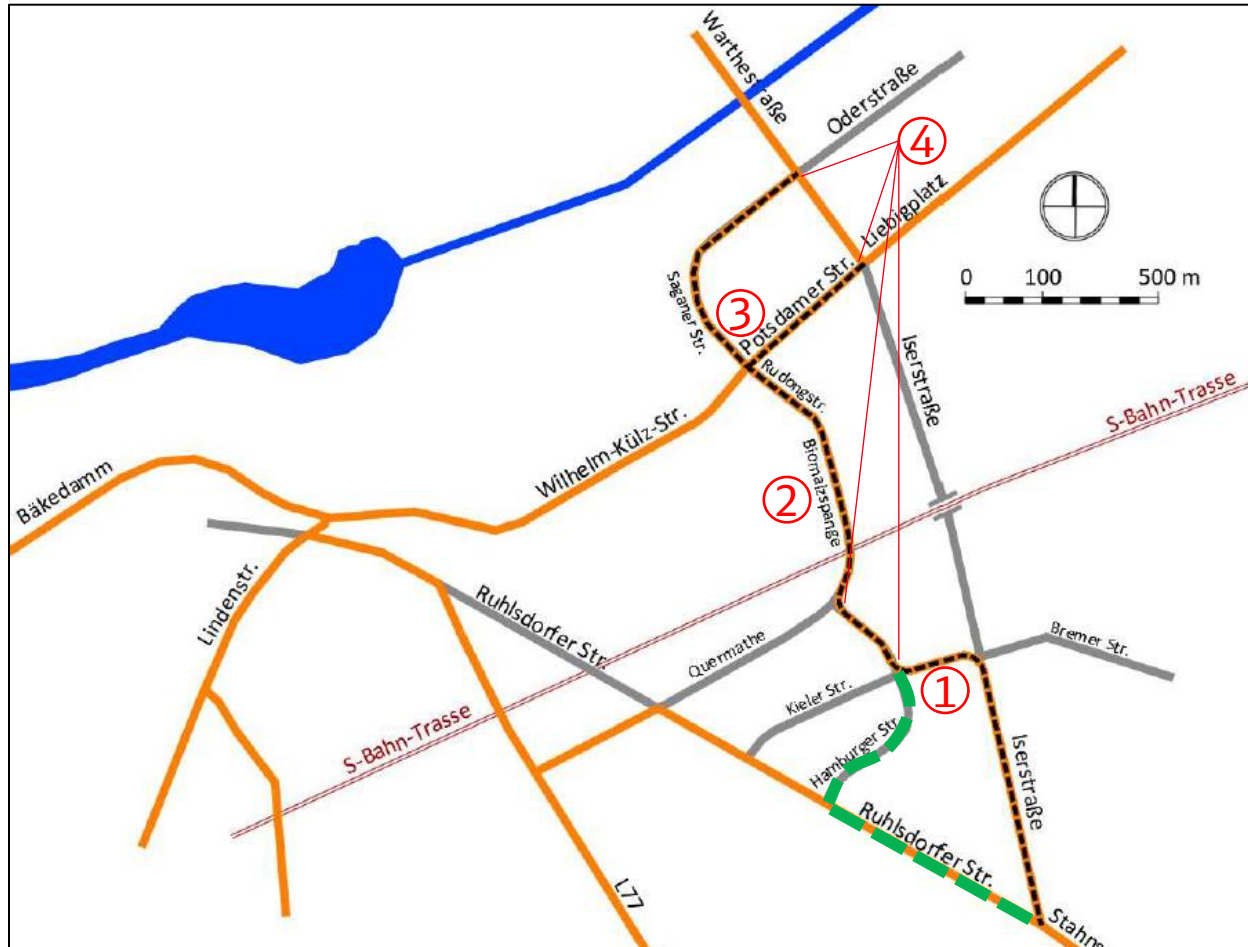
# Blick auf den Planungsstand

## Station: „Teltow, Iserstraße“, 0-Variante (Fortführungsvariante)



# Blick auf den Planungsstand

## Station: „Teltow, Iserstraße“, 0-Variante – Umfahrung

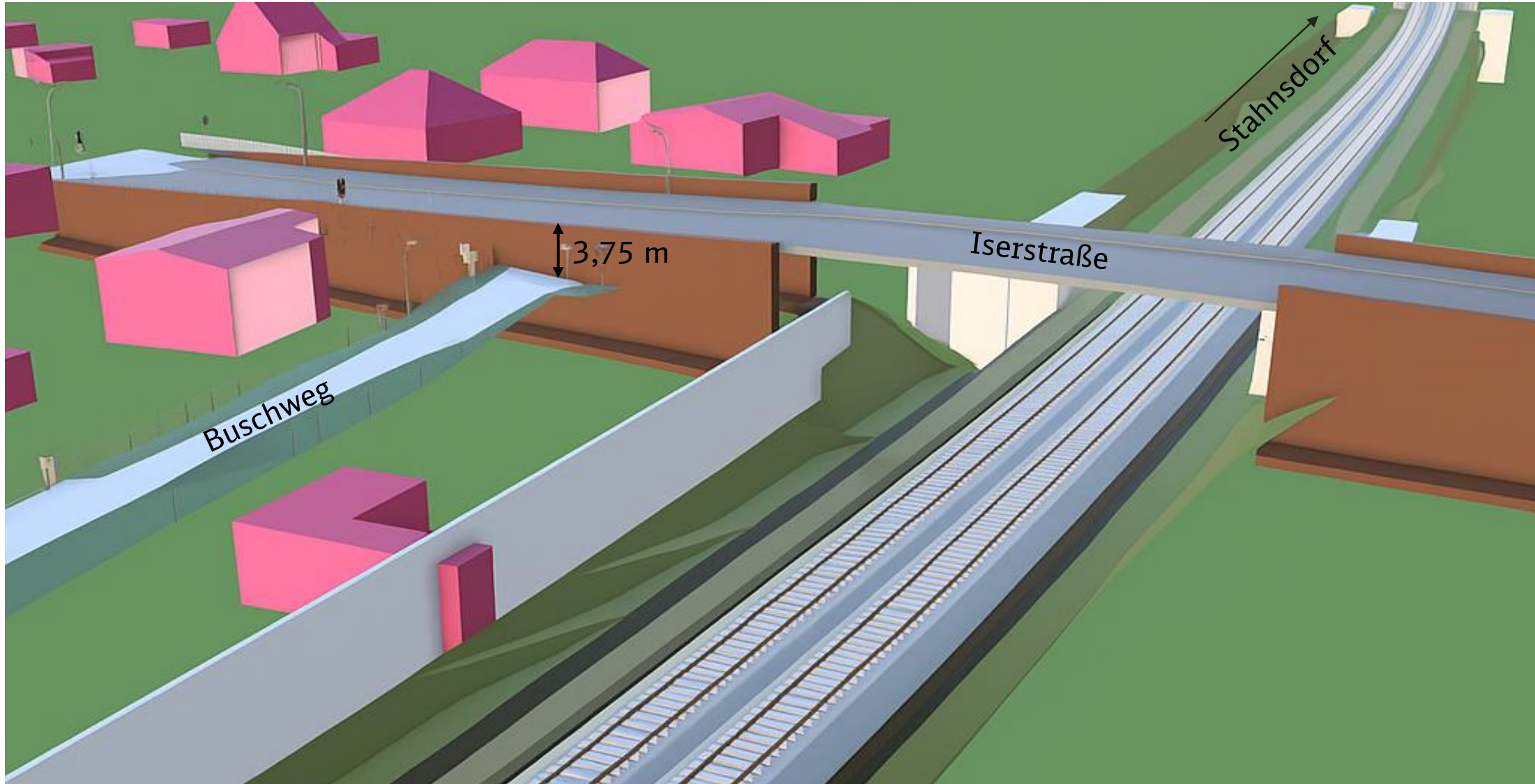


**Aufgrund der Unterbrechung der Iserstraße sind Anpassungen erforderlich:**

1. Ausbau und Verlängerung der Bremer Straße in Richtung Kieler Straße inkl. getrenntem Geh- und Radweg
2. Getrennter Geh- und Radweg entlang der Biomalzspange
3. Umbau des Kreisverkehrs Potsdamer/Rudowstraße zu einer lichtsignalgesteuerten Kreuzung inkl. separaten Spuren für Abbieger
4. Gegebenenfalls weitere, leichte Veränderungen am Straßenraum notwendig

# Blick auf den Planungsstand

## Station: „Teltow, Iserstraße“, -0,25-Variante (verworfen)



# Blick auf den Planungsstand; Station: „Teltow, Iserstraße“, -0,25-Variante (verworfen) – Straßenanpassungen



# Blick auf den Planungsstand

## Station: „Stahnsdorf, Sputendorfer Straße“

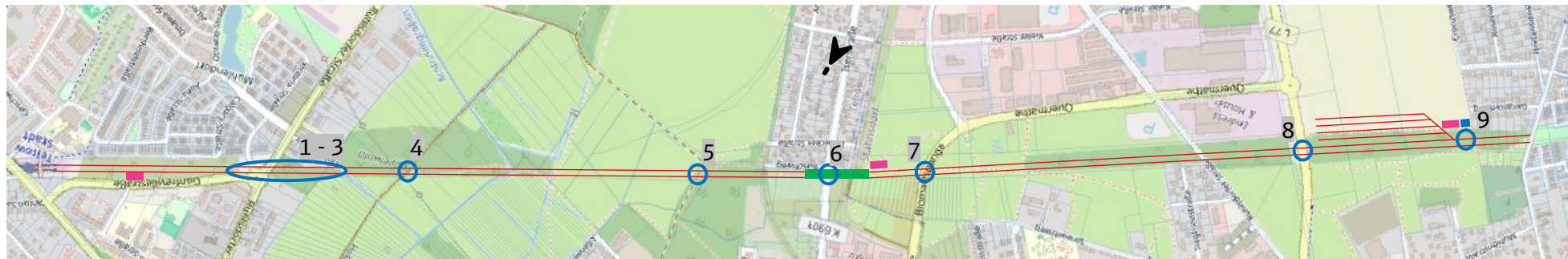


# Blick auf den Planungsstand Querungen - Übersicht



## Ergebnisse aus der Vorplanung

- 1 - 3: zwei Straßenüberführungen über die Whitehorse- bzw. Ruhlsdorferstraße für motorisierten Verkehr und ein bahnparalleler Weg für Fußgänger und Radfahrer zur direkten Erschließung der Buschwiesen
- 4 & 5: Brücken für Fußgänger, Radfahrer und landwirtschaftlichen Verkehr im Bereich der Buschwiesen
- 6: Unterführung für Fußgänger und Radfahrer an der Iserstraße
- 7: Straßenüberführung über die Biomalzspange
- 8: Straßenüberführung über die L77
- 9: Brücke für Fußgänger und Radfahrer inkl. Zugang zum Bahnsteig



## Geografische Lage:

- neues ESTW
- neues GUw
- neue Verkehrsstation

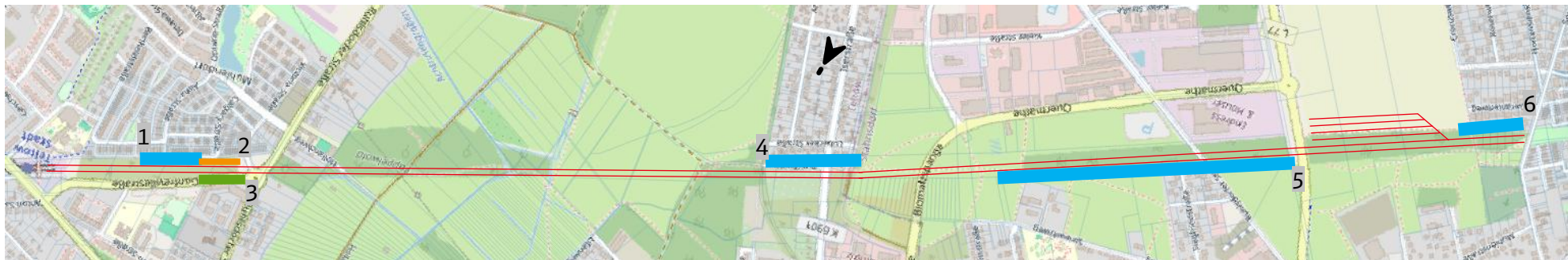


# Blick auf den Planungsstand Lärmschutz - Übersicht



## Ergebnisse aus der Vorplanung

- Lärmschutzgutachten (Stand Mai 2024) zeigt folgende notwendige Lärmschutzmaßnahmen:
  - 4 m – LSW bahnlinks (1) – 320 m
  - 2 m – LSW bahnlinks (2) – 120 m
  - 3 m – LSW bahnrechts (3) – 200 m
  - 4 m – LSW bahnlinks (4) – 520 m
  - 4 m – LSW bahnrechts (5) – 820 m
  - 4 m – LSW bahnlinks (6) – 175 m
- Einsatz von transparenten hochabsorbierenden Lärmschutzwänden (z.B. MetaWindow®) wird weiter untersucht



Geografische Lage:

- 4m hohe LSW
- 3m hohe LSW
- 2m hohe LSW



# Blick auf den Planungsstand Lärmschutz – Bauart (konventionell)



## Impressionen: Brückenbauwerke

– Gestaltungsbeispiel aus dem Großprojekt S4 Hamburg –



# Blick auf den Planungsstand Lärmschutz – Bauart (transparent)



## Impressionen: Brückenbauwerke

– Gestaltungsbeispiel aus dem Großprojekt S4 Hamburg –



# 4. Ausblick

---

- Flächenmanagement
- Das Projekt vor Ort

# Ausblick Flächenmanagement

## Wann und wie werden Sie als Eigentümer/in informiert?



Schritt 1  
**Genehmigungs-  
planung (GP)**  
durchführen

*Flächenbetroffen-  
heiten erkennen  
durch Erstellung  
von Grunderwerbs-  
plänen und -ver-  
zeichnissen*

2026 bis  
Ende 2027

Kontaktaufnahme  
zu den Betroffenen  
bei Bedarf

Schritt 2  
**Einreichung** der  
GP beim Eisen-  
bahn-Bundesamt  
(EBA)

angestrebt  
Ende 2027

Information der  
konkret betroffenen  
Grundstückseigen-  
tümer über den  
Zeitpunkt der  
Auslegung

Schritt 3  
Öffentliche **Auslegung** und  
Beteiligung, z. B. via  
Internet und in Gemeinden

vsl. 2028

Hinweise und  
Einwendungen  
von Eigentümern  
und Betroffenen  
entgegen nehmen  
und erwidern

Abwägung des  
EBA bezüglich  
der Hinweise  
und Einwen-  
dungen

Schritt 4  
**Planfeststellungs-  
beschluss**

angestrebt  
Ende 2029

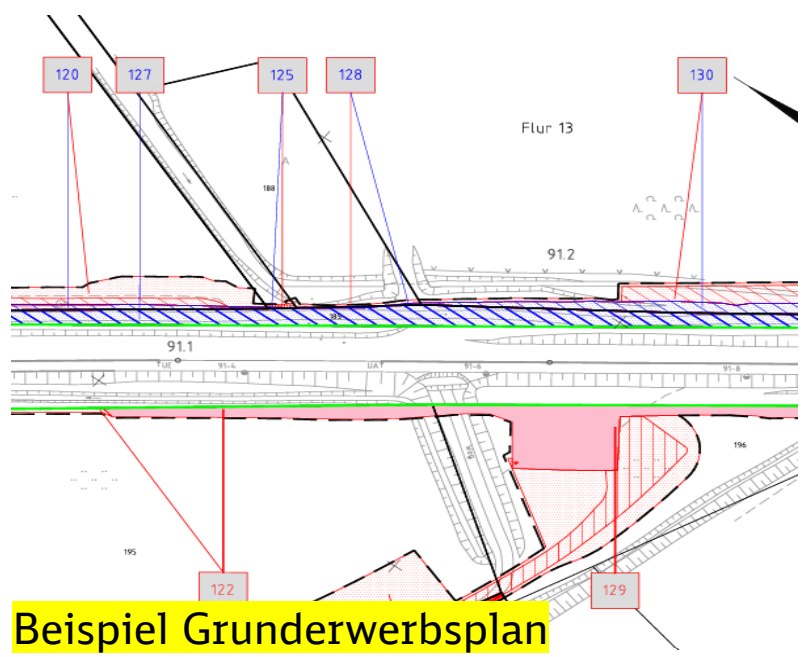
Nach dem PFB:  
  
Abschluss von  
Bauerlaubnisverträgen  
mit den jeweiligen  
Betroffenen

# Ausblick Flächenmanagement

## Erstellung von Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis



- Im Rahmen der Genehmigungsplanung wird ein **Grunderwerbsplan** (grafische Darstellung von Grundstücksinanspruchnahmen) und ein **Grunderwerbsverzeichnis** (flurstücksscharfe Beschreibung der Flächeninanspruchnahme) erstellt.
- Diese Unterlagen werden zur Einsicht öffentlich in Gemeinden und dem Internet **ausgelegt** (voraussichtlich 2028)
- Dann haben Sie die Möglichkeit, **Hinweise und Anregungen** bezüglich der Inanspruchnahmen gegenüber dem EBA vorzubringen.



Vorhaben:  
Änderung der Eisenbahnstrecke 6142 Berlin – Görlitz  
Zweigleisiger Ausbau des Abschnittes Lübbenau – Cottbus  
Planfeststellungsabschnitt 1, km 85,325 – km 99,665

| Gemeinde: Lübbenau/Spreewald |                                  |                                                      |                              |                                    |          |               |                          |                   |                                    |                                         |                                                                                 |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------|---------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ild. Nr.                     | Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.) | Eigentümer Abt. I Name, Adresse                      | Nutzer Abt. II Name, Adresse | Gemarkung                          | Flur Nr. | Flurstück Nr. | Größe des Grundstücks m² | Erwerbsfläche* m² | Fläche für dingliche Sicherung* m² | Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m² | Bemerkungen                                                                     |
|                              |                                  |                                                      |                              | Grundbuch Band / Blatt Nutzungsart |          |               |                          |                   |                                    |                                         |                                                                                 |
| 1                            | 2                                | 3                                                    | 4                            | 5                                  | 6        | 7             | 8                        | 9                 | 10                                 | 11                                      | 12                                                                              |
| 07                           | 5.1.2                            | Schlüssel-Nr.: 2636                                  |                              | Lübbenau 3292 410010000            | 23       | 222           | 241                      | 11                | 34                                 | 112                                     | ET, Eisenbahnbetriebsfläche DT, Lärmschutzwand VG, Baustelleneinrichtungsfläche |
| 08                           | 5.1.2                            | Schlüssel-Nr.: 748                                   |                              | Lübbenau 3290 410010000            | 23       | 228           | 1.148                    | 46                | 57                                 | 198                                     | ET, Eisenbahnbetriebsfläche DT, Lärmschutzwand VG, Baustelleneinrichtungsfläche |
| 09                           | 5.1.2                            | Schlüssel-Nr.: 2629                                  |                              | Lübbenau 1942 410084400            | 23       | 67            | 605                      |                   |                                    | 6                                       | VG, Baustelleneinrichtungsfläche                                                |
| 10                           | 5.1.2                            | Stadt Lübbenau Kirchplatz 1 03222 Lübbenau/Spreewald |                              | Lübbenau 2523 420095310            | 23       | 207           | 274                      | 3                 | 3                                  | 28                                      | ET, Eisenbahnbetriebsfläche DT, Lärmschutzwand VG, Baustelleneinrichtungsfläche |
| 11                           | 5.1.2                            | Schlüssel-Nr.: 2629                                  |                              | Lübbenau 1942                      | 23       | 243           | 1.148                    | 34                | 76                                 | 296                                     | ET, Eisenbahnbetriebsfläche DT, Lärmschutzwand VG, Baustelleneinrichtungsfläche |



# Ausblick Flächenmanagement

## Entschädigung für die Inanspruchnahme von Flächen



- Mit Erteilung des Planfeststellungsbeschlusses (angestrebt Ende 2029) entsteht Baurecht, somit kann auch die Flächeninanspruchnahme beginnen.
- Die DB wird dann mit den jeweiligen Grundstückseigentümern einen Bauerlaubnis-, Nutzungs- und/oder Entschädigungsvertrag abschließen.
- Die Entschädigung soll dann gemäß Gutachten erfolgen; bei kleineren Flächen wird die Entschädigung gemäß Bodenrichtwert ermittelt
- Entschädigungen werden sowohl bei bauzeitlichem (temporärem) als auch dauerhaftem Bedarf (Erwerb der Fläche durch die DB) mit den Eigentümern vereinbart.

# Ausblick

## Das Projekt vor Ort



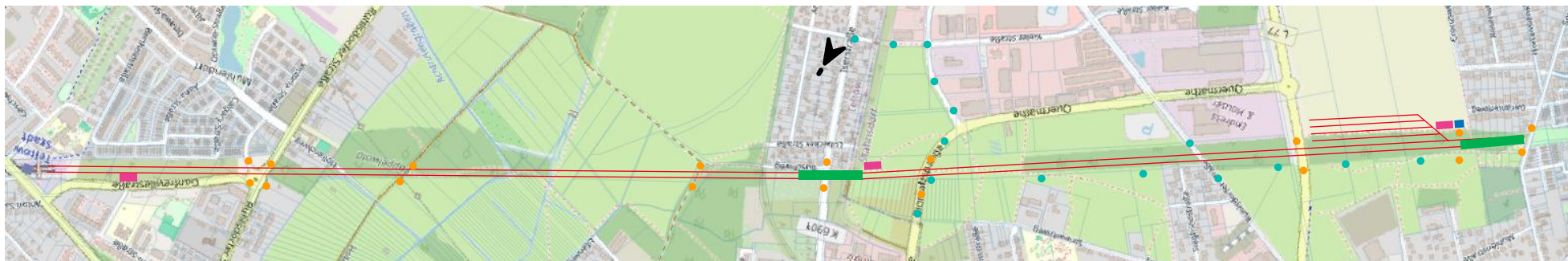
### Kommunikation

- Teilnahme und Sachstandspräsentation in den S-Bahnausschüssen in Teltow und Stahnsdorf
- Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit in Q1/2026 (heute!) und zum Abschluss der Entwurfsplanung
- Aktuelle Informationen parallel auf <https://bauprojekte.deutschebahn.com/p/s25-sued> und <https://www.i2030.de/suedwest/>



### Planungsaktivitäten vor Ort

- Ergänzung der bereits vorhandenen Baugrunduntersuchungen (Durchführung von Kampfmittelsondierungen und Baugrunduntersuchungen) im Bereich der geplanten Querungen
- Durchführung von Kartierungen (Umwelt)
- Vermessung im Straßenraum und im Bereich der Böschungseinschnitte im Stahnsdorfer Gebiet
- Ggf. erneute Verkehrszählungen in den Straßenknotenpunkten



### Geografische Lage:

- Vermessungen
- Baugrundsondierungen
- neues ESTW
- neues GUW
- neue Verkehrsstation



# 5. Fragen und Diskussion

---

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jetzt zur Verfügung  
und jederzeit unter:  
[bauprojekte.ost@deutschebahn.com](mailto:bauprojekte.ost@deutschebahn.com) .



# 6. Weiterführende Projektinformation

---

Weiterführende und stetig aktualisierte Projektinformationen finden Sie auch unter:

<https://bauprojekte.deutschebahn.com/p/s25-sued> und  
<https://www.i2030.de/suedwest/> .



